

Normativa sulla Trasparenza Bancaria

(T.U. Leggi Bancarie D.Lvo 385/93 e norme di attuazione)



E - ALTRI FINANZIAMENTI

**FOGLIO INFORMATIVO SULLE OPERAZIONI E
SERVIZI OFFERTI ALLA CLIENTELA**



FOGLIO INFORMATIVO E – ALTRI FINANZIAMENTI

Informazioni sulla Banca

Banca Popolare di Vicenza scpa
Via Btg. Framarin 18 - 36100 - Vicenza
Tel.: (numero verde) 800023555 - Fax: 1991511247491
Sito internet: www.popolarevicenza.it
Iscrizione n° 1515 dell'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari – codice fiscale, Partita Iva e n° iscriz. Registro Imprese C.C.I.A.A. di Vicenza n° 00204010243- Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

ALTRI FINANZIAMENTI

Si identificano le operazioni di mutuo/finanziamento a breve ed a medio lungo termine a favore della clientela, finalizzate all'acquisto di beni e/o servizi, e/o alla conduzione dell'attività, diverse dal "mutuo casa" ("altri finanziamenti").

Con il contratto di finanziamento una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento. Il finanziamento può essere assistito da garanzie sia personali che reali.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile indicizzato, in aumento rispetto al tasso di partenza, per effetto quindi delle variazioni del valore dell'indice;
- nel caso di finanziamenti a tasso variabile indicizzato con floor (cioè con tasso minimo di rimborso), il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore ad un determinato tasso minimo stabilito contrattualmente, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'indice, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- rischio d'escussione delle eventuali garanzie accessorie al finanziamento in caso di mancato rimborso dello stesso.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori e richiedono un prestito personale compreso tra euro 154,94 e 30.987,41 trova applicazione la normativa sul "Credito al Consumo" (si veda l'apposito paragrafo più sotto).

CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI AI DIVERSI FINANZIAMENTI:

Spese e commissioni applicate ai finanziamenti e prestiti in genere salvo quanto specificatamente previsto per ogni singola tipologia di prodotto.

- Commissione di istruttoria	1,75% max sull'importo del finanziamento richiesto
- con un minimo di	€ 130, (sono richiesti anche nell'ipotesi in cui non si addivenga, per qualche motivo, dopo l'istruttoria, al perfezionamento dell'affidamento richiesto)
- Spesa per comunicazioni ai sensi normativa sulla Trasparenza Bancaria	
1) invio in formato cartaceo	€ 1,30
2) invio con modalità telematica (servizio "D.O.L" Documenti On line)	€ 0,00
- Comunicazione variazione condizioni contrattuali ai sensi art. 118 Dlgs 385/1993 (TUB)	€ 0,00
qualunque sia la modalità di invio (permesse solo le variazioni di condizioni diverse dal tasso di interesse)	
- Spese per perizie su immobile (a cura Banca e/o a cura periti convenzionati):	
- immobili di civile abitazione max € 270,00 al netto delle imposte, per immobili sino a € 540.000,00 per valori superiori sarà pari allo 0,5 per mille con un massimo di € 2.700,00;	
- per immobili diversi da civile abitazione la spesa sarà pari all'1,5 per mille per valore di perizia fino ad € 500.000,00 e pari all'uno per mille per valori superiori, con un minimo di € 105,00 ed un massimo di € 2.700,00, al netto delle imposte;	
- eventuali successive ispezioni, accertamenti, verifiche sugli immobili ipotecati: massimo 270,00 euro per ogni intervento	
- Compenso per anticipata estinzione	2% calcolato sul capitale estinto anticipatamente
- Tasso di mora (•)	2 punti (per i finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per i finanziamenti non ipotecari) in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
- atto di variazione delle condizioni del contratto ("rinegoziazione") ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993)	nessuna spesa



- atto modificativo diverso dall'atto di variazione condizioni ("rinegoziazione") ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993) o per aggiornamento bozza contratto;	massimo € 155,00
- Accolli e/o estromissioni per singolo finanziamento	€ 155,00
- Spese di rinnovo ipoteca	€ 100,00
- Cancellazioni, frazionamenti, postergazioni, riduzioni, restrizioni e svincoli ipotecari:	
- cancellazione ipoteca prevista dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 procedura a cura della Banca con esenzione totale da qualsiasi spesa per il cliente (**)	
- rilascio da parte della Banca dell'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca nel caso in cui detto atto venga richiesto alla Banca dalla Parte Mutuataria per procedere alla cancellazione con intervento notarile, ai sensi dell'art. 2882 del codice civile (**)	massimo € 50
- rilascio da parte della Banca di atti necessari per la riduzione, restrizione, frazionamento, postergazione ipotecaria,	massimo € 260
- Spese di pagamento rata su c/c in essere presso nostra Banca	€ 2,00 max
- Spese di pagamento rata tramite conto presso altra Banca	€ 5,00 pagamento rata mutuo con R.I.D. (autorizzazione permanente di addebito su c/c in essere presso altra Banca
- Dichiarazioni/Comunicazioni/Certificazioni varie	€ 50,00 max
- Iscrizione ipotecaria	200% max del capitale finanziato
- Imposta sostitutiva	0,25% o 2%, come da normativa vigente, sull'importo del finanziamento qualora dovuta.
- spese, anche notarili, relative alla stipulazione del contratto di finanziamento, nonché quelle per gli atti e formalità inerenti e conseguenti, rimangono a carico dei contraenti, tranne i casi di surrogazione di cui all'art. 120 quater Dlgs 385/1993	
Assicurazione obbligatoria incendio su immobile in ipoteca: a carico cliente	

(•) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

(**) la cancellazione dell'ipoteca può essere richiesta nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, che prevede il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della Banca o può essere ottenuta con il procedimento introdotto dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 qualora ne ricorrano i presupposti.
Detto nuovo procedimento non comporta alcuna spesa a carico del cliente, come previsto dall'art. 8bis del DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007.

**TABELLA CON I VALORI RECENTI ASSUNTI DAI PARAMETRI DI RIFERIMENTO
-per ulteriori informazioni si veda la Legenda in calce al presente Foglio Informativo-**

Rilevazione del 13 settembre 2010 valuta 15 settembre 2010:

Euribor tre mesi (base 360) __0,879__

Rilevazione del 14 giugno 2010

Euribor sei mesi (base 365) __1,019__

Rilevazione del 11 giugno 2010 valuta 15 giugno 2010:

Euribor sei mesi (base 360) __1,003__

Rilevazione del 15 settembre 2010:

IRS lettera durata 2 anni __1,42__ IRS lettera durata 5 anni __1,99__ IRS lettera durata 7 anni __2,33__ IRS lettera durata 10 anni __2,69__ IRS lettera durata 15 anni __3,01__



Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito Internet www.popolarevicenza.it
Le condizioni economiche indicate nel presente Foglio Informativo saranno comunque e sempre applicabili solo nel rispetto del limite massimo del TEG di cui alla citata legge 108/96 relativo alle specifiche operazioni.

PREFINANZIAMENTI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI/IMPRESE

Operazioni di anticipazione a fronte di prestiti e finanziamenti a rimborso rateale nell'attesa della loro erogazione.

Condizioni economiche:

Prefinanziamento (non ipotecario)

Tasso di interesse

Prime Rate Banca (attualmente pari a 7,250%) + 0,25 punti di spread, comunque nel limite massimo TEG usura

Rimborsi

Trimestrali

Condizioni economiche Prefinanziamento Credito Solare:

Prefinanziamento (non ipotecario)

Tasso di interesse

Fisso pari all'IRS a 12 mesi + spread, comunque nel limite massimo TEG usura

Erogazioni

In un'unica soluzione (se importo inferiore al 40% del finanziamento) o a SAL (in due diverse erogazioni)

Rimborsi

Trimestrali

FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE rientranti nel "Credito al Consumo"

Operazioni di finanziamento a clientela privata, con rimborso rateale rientranti nel CREDITO AL CONSUMO D.L.vo 385/93). La legge definisce "credito al consumo" la concessione di credito sotto forma di dilazione di pagamento o di prestito a favore di persona fisica, per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale, eventualmente svolta dalla stessa, e se di importo non inferiore a € 154,94 e non superiore a € 30.987,41.

Condizioni economiche

CREDITO AL CONSUMO

Prestito Facile Small

Importo finanziabile

minimo € 3.000,00 – massimo € 5.200,00

Durata

minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)

Preammortamento

massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso

Periodicità rate

Mensile con scadenza alla fine di ogni mese

Tasso di interesse

fisso pari al 11% nominale annuo

Compenso per estinzione anticipata

1% del capitale residuo

Spese di pagamento rata

€ 2,00

Commissioni istruttoria

€ 100 Max

TAEG minimo

13,380

TAEG massimo

16,890

Prestito Facile Medium

Importo finanziabile

minimo € 5.201,00 – massimo € 10.400,00

Durata

minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)

Preammortamento

massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso

Periodicità rate

Mensile con scadenza alla fine di ogni mese

Tasso di interesse

fisso pari al 10% nominale annuo

Compenso per estinzione anticipata

1% del capitale residuo

Spese di pagamento rata

€ 2,00

Commissioni istruttoria

€ 100 Max

TAEG minimo

11,361

TAEG massimo

15,525



Prestito Facile Large

Importo finanziabile	Minimo € 10.401,00 – massimo € 30.987,41
Durata	Minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortam.)
Preammortamento	Massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 11,50% nominale annuo
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 fisse
TAEg minimo	12,426
TAEg massimo	14,650

Prestito Personale al consumo – Tasso Indicizzato

Importo finanziabile	Minimo € 3.000,00 – massimo 30.987,41
Durata	Minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre solare in corso
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread standard di 9,00 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	€ 100 Max
TAEg minimo	10,768
TAEg massimo	16,890

Prestito Personale al consumo “MiniPrestito”

Importo finanziabile	minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00
Durata	minima 3 mesi – massima 12 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Tasso fisso pari al 0% fino a 3 rate Tasso fisso pari al 8,40% oltre 3 rate
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	€ 2,00
Commissioni istruttoria	Non previste
TAEg minimo	0,00
TAEg massimo	10,292

Prestito Facile Master

Il prodotto è destinato a finanziare il pagamento di un master per giovani/studenti di **età compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 12 mesi
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	0% nel periodo di preammortamento, successivamente fisso pari al 6%
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	Esenti
Commissioni istruttoria	Esenti
TAEg minimo	6,167
TAEg massimo	6,167

Prestito Facile Giovani

Il prodotto è destinato a giovani di **età compresa tra i 18 e i 30 anni**.

Condizioni economiche

Importo finanziabile	minimo € 3.000,00 – massimo € 25.000,00
Durata	minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari al 6%
Compenso per estinzione anticipata	1% del capitale residuo
Spese di pagamento rata	Esenti
Commissioni istruttoria	Esenti
TAEG minimo	6,167
TAEG massimo	6,167

Poiché il TAEG è variabile in funzione sia dell'importo che della durata, in quanto sullo stesso possono influire delle commissioni in misura fissa, i dati sopra riportati riguardano i parametri minimi e massimi di: importo finanziabile, durata e TAEG. Per il prodotto a tasso indicizzato il TAEG è calcolato sulla Base dell'indice rilevato per valuta il giorno 15 del mese precedente il trimestre solare in corso.

In fase di erogazione, nei contratti relativi ai singoli finanziamenti, sarà sempre indicato il TAEG applicato all'operazione di finanziamento.

Esempio di Rata su capitale di € 1.000,00 (Valore convenzionale) -Credito Al Consumo-

Tipo di finanziamento	Durata mesi min/max	Periodicità rata	Commissione di istruttoria	Tasso nominale annuo	Tasso effettivo annuo	RATA Durata Minima	Durata Massima
Prestito Facile Small	12-60	Mensile	€ 100	11%	11,572%	90,34	23,74
Prestito Facile Medium	12-60	Mensile	€ 100	10%	10,471%	89,92	23,25
Prestito Facile Large	12-60	Mensile	€ 100	11,50%	12,126%	90,62	23,99
Prestito a Tasso Indic.	18-60	Mensile	€ 100	10,000%	10,471%	62,06	23,25
Prestito Facile Master	18-60	Mensile	esenti	6%	6,168%	58,23	19,33
Prestito Facile Giovani	18-60	Mensile	esenti	6%	6,168%	58,23	19,33

PRESTITO PERSONALE - CREDITO AL CONSUMO - PER FINANZIAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SU MUTUO IPOTECARIO PREGRESSO.

Prodotto di finanziamento non ipotecario rivolto a Persone Fisiche, destinato a finanziare il pagamento del premio assicurativo relativo alla polizza facoltativa Protezione Prestiti (Protezione prestiti - Compagnie Assicurative ABC Assicura spa e Berica Vita spa) e/o alla polizza assicurativa facoltativa "Multirischi Abitazione" (Compagnia Assicurativa ABC Assicura Spa) per i contratti di Mutuo Casa Ipotecario già stipulati e in regolare ammortamento.

Condizioni Economiche

Importo finanziabile	Minimo € 154,94 – massimo € 30.987,41
Durata	Minima 18 mesi – massima 360 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	Tecnico, dalla data di erogazione fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensili, con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS puntuale corrispondente alla durata + spread uguale a quello applicato al Mutuo Ipotecario Casa per il quale il cliente ha chiesto l'assicurazione con Protezione Prestiti (e comunque nel limite massimo del TEG usura). Lo spread è indicato nell'apposito Foglio Informativo dedicato ai Mutui Ipotecari casa.
Compenso per estinzione anticipata	esente
Spesa rata	€ 0,00
Commissione di istruttoria	€ 0,00
TAEG minimo	3,474 (rif. IRS lettera 2 anni rilevazione del 15/09/10 + spread 2 punti)
TAEG massimo	4,792 (rif. IRS lettera 10 anni rilevazione del 15/09/10 + spread 2 punti)

Prestito Personale al consumo per acquisto di Cap a copertura mutuo ipotecario casa



Importo finanziabile	Minimo € 154,94 – massimo 30.987,41
Durata	Minima 18 mesi – massima pari alla durata residua del mutuo cui si riferisce la copertura e comunque non superiore a 360 mesi.
Preammortamento	Tecnico fino alla fine del mese di erogazione
Periodicità rate	Mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread uguale a quello applicato al Mutuo Ipotecario Casa per il quale il cliente ha chiesto la copertura CAP (e comunque nel limite massimo del TEG usura).
Compenso per estinzione anticipata	Non previsto
Spese di pagamento rata	Non previste
Commissioni istruttoria	Non previste
TAEg minimo	10,307
TAEg massimo	10,307

Polizza assicurativa facoltativa Protezione Prestiti

Le Compagnie Assicuratrici sono: Abc Assicura S.p.A e Berica Vita S.p.A.

L'adesione del cliente alle polizze collettive Protezione Prestiti è facoltativa e avviene:

- contestualmente all'operazione, per i finanziamenti non ipotecari (cosiddetti "prestiti, tra cui "crediti al consumo" e altri finanziamenti non ipotecari o chirografari), in quanto l'adesione è testualmente contenuta nel contratto di finanziamento,

Il premio unico anticipato che l'assicurato deve corrispondere:

- viene finanziato e quindi è compreso nell'importo erogato al cliente
- è trattenuto direttamente al momento dell'erogazione del prestito.

Il prodotto garantisce agli Assicurati, titolari di un finanziamento:

- il pagamento del loro debito residuo nei confronti della Banca che ha erogato il finanziamento, in caso di:
 - decesso;
 - invalidità totale e permanente nei casi definiti nell'Estratto delle condizioni di polizza che la Filiale consegna obbligatoriamente al Cliente;
- il rimborso mensile della "rata protetta" del finanziamento in caso di:
 - disoccupazione;
 - inabilità temporanea totale da infortunio o malattia;

Requisiti per l'adesione:

- Nel caso di finanziamento intestato a più persone, l'assicurazione ne copre al massimo tre,
- capitale compreso tra i 2.500 e i 50.000 euro,
- durata del finanziamento compresa tra 6 e 84 mesi,
- l'età del finanziato, che corrisponde all'aderente della polizza compresa tra i 18 e 69 anni (la copertura della polizza decade al compimento del 70° anno d'età).

A chi si rivolge:

a Lavoratori Autonomi: Inabilità Totale Temporanea da Infortuni o Malattia, Invalidità Totale Permanente da Infortunio o Malattia, Morte;

a Lavoratori Dipendenti: Disoccupazione, Invalidità Totale Permanente da Infortunio o Malattia, Morte.

Per ottenere le informazioni precontrattuali (estratto di polizza ed altra documentazione) e il preventivo personalizzato, il cliente può rivolgersi alla Filiale della Banca.

CAP A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO RIVOLTO A PERSONE FISICHE

Struttura e funzione economica

Al fine di limitare il rischio di oscillazione del parametro di indicizzazione indicato nel contratto di finanziamento, il cliente che riveste la qualifica di consumatore così come definito dall'art. 33 Dlgs 206/2005. e cioè la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, potrà chiedere alla Banca di acquistare un prodotto derivativo OTC (negoziato fuori dai mercati regolamentati) di tipo CAP a copertura del finanziamento stipulato.

Il Derivato OTC di tipo Cap è l'operazione finanziaria in cui una parte (il Cliente acquirente), dietro pagamento di un premio, ha diritto a ricevere dalla controparte (la Banca venditrice), per un certo periodo ed a scadenze prefissate, il differenziale (se positivo) fra un tasso di mercato (il tasso Euribor) ed un tasso prefissato, chiamato strike o soglia cap. Pertanto un Interest Rate Cap permette al Cliente indebitato a tasso variabile (acquirente del Cap) di fissare un limite massimo al costo dei fondi raccolti con il finanziamento.

Per quanto concerne il contratto di finanziamento, il pagamento avviene comunque al tasso contrattuale del finanziamento stesso. Nel caso in cui, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap superi la soglia Cap, verrà accreditato il conto corrente del cliente di un importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia.



Il prodotto derivativo di tipo CAP è strettamente connesso ed accessorio al finanziamento stipulato dal Cliente in quanto il CAP è parametrizzato all'Euribor tre mesi aumentato di 0,10 come il finanziamento, l'indice di riferimento del CAP è correlato al tasso del finanziamento, la durata del CAP (3, 5, 7, 10, 15, 20 o 25 anni) non può superare quella della vita residua del finanziamento e l'importo nozionale del CAP (l'importo rispetto al quale le parti intendono parametrare le rispettive prestazioni) è pari, per i CAP con durata 3, 5 e 7 anni, alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento nel periodo di durata del CAP mentre per i CAP con durata superiore ai 7 anni al Cap, all'importo del mutuo alla data di decorrenza della copertura con piano di ammortamento francese. Inoltre, qualora il finanziamento venga estinto anticipatamente, anche il CAP verrà automaticamente estinto in quanto viene meno l'oggetto della copertura con riconoscimento al cliente del valore residuo.

Principali rischi

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti:

- possibilità che, alle scadenze prefissate, l'indice di riferimento del Cap NON superi mai la soglia Cap, e che quindi non possa essere effettuato l'accredito dell'importo calcolato in base alla differenza tra l'indice di riferimento e la soglia;
- che nel caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Cap viene estinto; in questo caso al Cliente verrà riconosciuto l'eventuale valore di mercato del Cap con data valuta due giorni lavorativi successivi alla data di estinzione.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Durata	3, 5, 7, 10, 15, 20 o 25 anni
Parametro CAP	Euribor tre mesi aumentato di 0,10.
Premio del CAP	Il Cliente paga il premio in un'unica soluzione. Tale premio, espresso in percentuale rispetto all'importo nozionale oggetto di copertura, viene definito quotidianamente, per ogni singola scadenza (a 3, 5, 7, 10, 15, 20 e 25 anni), sulla base delle vigenti condizioni di mercato (in particolare il prezzo dipende dall'andamento dei tassi di interesse e delle curve di volatilità). Alla data del 15/12/2010 il premio per i Cap parametrato sulla durata dello stesso e sulla soglia Cap era: <u>CAP con nozionale pari alla media aritmetica del capitale residuo del finanziamento</u> <ul style="list-style-type: none">- durata 3 anni: premio pari al 2,11% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3%);- durata 5 anni: premio pari al 4,51% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 3%);- durata 7 anni: premio pari al 5,5% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4%); <u>CAP con nozionale ammortato</u> <ul style="list-style-type: none">- durata 10 anni: premio pari al 4,66% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,1%);- durata 15 anni: premio pari al 7,53% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,1%);- durata 20 anni: premio pari al 9,92% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,3%);- durata 25 anni: premio pari al 12,48% dell'importo nozionale del Cap (con soglia Cap 4,3%); <p>(es. Importo nozionale coperto pari a 50.000 euro, durata copertura 3 anni → premio del Cap = 50.000 * 2,11% = 1.055 euro, durata copertura 5 anni → premio del Cap = 50.000 * 4,51% = 2.255 euro, durata copertura 7 anni → premio del Cap = 50.000 * 5,5% = 2.750 euro, durata copertura 10 anni → premio del Cap = 50.000 * 4,66% = 2.330 euro, durata copertura 15 anni → premio del Cap = 50.000 * 7,53% = 3.765 euro, durata copertura 20 anni → premio del Cap = 50.000 * 9,92% = 4.960 euro, durata copertura 25 anni → premio del Cap = 50.000 * 12,48% = 6.240 euro).</p>
Soglia del CAP	E' il livello del tasso di interesse indicato negli ordini di interest rate option di tipo cap da confrontare con l'indice di riferimento (Euribor 3 mesi + 0,10). Qualora quest'ultimo risulti superiore alla soglia si attiverà il cap ed al cliente verranno effettuati i pagamenti come definiti in contratto. La soglia del Cap sull'indice di riferimento da proporre al Cliente viene definita quotidianamente, per ogni singola scadenza sulla base delle vigenti condizioni di mercato. Alla data del 15/12/2010 la soglia dei Cap in vigore con durata 3 e 5 anni era pari al 3%, la soglia dei Cap in vigore con durata 7 anni era pari al 4%, la soglia del Cap in vigore con durata 10 e 15 anni era pari al 4,10%, la soglia del Cap in vigore con durata 20 e 25 anni era pari al 4,30%.
Valuta di addebito del premio	2 giorni lavorativi successivi alla data di stipulazione del CAP



**FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI
non rientranti nel "Credito al Consumo"**

Operazioni di finanziamento non ipotecario, con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con il mutuo casa).

Le linee di prodotto sotto indicate riguardano finanziamenti non ipotecari – destinati alle Persone Fisiche – con le seguenti caratteristiche:

- richieste di importo superiore ad €30.987,41 non rientranti nel credito al consumo;
- finanziamenti di qualsiasi importo destinati agli immobili, se non ipotecari;
- finanziamenti di qualsiasi importo, destinati all'attività imprenditoriale o professionale.

Condizioni economiche:

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Fisso

Importo finanziabile	minimo € 1.600,00
Durata	minima 12 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 1 mese, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula fino alla fine del mese in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	fisso pari all'IRS del periodo di riferimento maggiorato di uno spread standard di 6 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Recupero spese visure ipocatastali per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100	
L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.	

Finanziamento Chirografario privati a Tasso Indicizzato (solo m/t)

Importo finanziabile	minimo € 1.600,00
Durata	M/T: minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre al preammortamento)
Preammortamento	massimo 3 mesi, per il periodo tecnico decorrente dalla data di stipula/erogazione fino alla fine del trimestre in corso
Periodicità rate	mensile con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	Variabile trimestralmente indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread standard di 6 punti annui, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Commissioni istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Recupero spese visure ipocatastali per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100	
L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.	

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO (NON IPOTECARIO) "EMERGENZA ALLUVIONE" DEL NOVEMBRE 2010 RIVOLTO A PRIVATI/FAMIGLIE E IMPRESE.

Chi può richiedere il finanziamento: Privati/Famiglie/Imprese aventi beni mobili o immobili -nelle due regioni colpite- che hanno subito danni

Regioni colpite da alluvioni/frane nel novembre 2010: Veneto e Friuli Venezia Giulia:

Termine ultimo di presentazione delle domande: 31 marzo 2011

Finalità del finanziamento: sostenere le spese derivanti dai danni subiti relativamente a beni mobili e immobili e per il riavvio delle attività d'impresa.

Finanziamento Chirografario Medio termine a "tasso variabile"

Importo finanziabile	Privati – importo concedibile fino a € 100.000,00 Imprese – importo concedibile fino a € 500.000,00
Durata	M/T: minima 18 mesi – massima 60 mesi (oltre a eventuale preammortamento)
Preammortamento	fino a 12 mesi (più eventuale preammortamento "tecnico" decorrente dalla data di stipula fino alla fine del trimestre/semestre solare in corso)



Periodicità rate	Mensile/trimestrale/semestrale con scadenza alla fine di ogni mese
Tasso di interesse	indicizzato e pari al tasso di riferimento della Banca Centrale Europea – B.C.E. di volta in volta vigente, senza alcuna maggiorazione di spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso per estinzione anticipata	esente
Commissioni istruttoria	esente
Spese Incasso rata	esente

- **Per finanziamenti fino a euro 10.000 a privati e famiglie ed euro 50.000 ad imprese:** il cliente deve presentare alla Filiale copia della richiesta di contributi per i danni subiti su modulo previsto dalla Regione (adottato dal proprio Comune) che dovrà contenere il timbro di ricezione (o la ricevuta) del Comune o altro ente territoriale al quale il cliente ha presentato la domanda stessa.
- **Per finanziamenti di importi maggiori,** oltre a quanto previsto al punto precedente, il Cliente dovrà chiedere l'apertura del Conto "emergenza alluvione" a costo zero per il cliente stesso (vedi sotto) sul quale viene accreditato il finanziamento agevolato al fine di monitorare il perseguimento delle effettive finalità dello stesso.

CONTO CORRENTE INDISPONIBILE "EMERGENZA ALLUVIONE NOVEMBRE 2010"

- **Funzione:** accredito del finanziamento agevolato al fine di monitorare il perseguimento delle effettive finalità dello stesso.
- **Quando viene aperto il conto:** se l'importo del finanziamento a tasso agevolato di cui sopra è superiore a 10.000 euro per privati/famiglie o superiore a 50.000 euro per Imprese.

Data la funzione del conto, lo stesso è "indisponibile" per il cliente consentendo solo una movimentazione limitata come di seguito precisato.

- per poter utilizzare in tutto o in parte l'importo erogato, il cliente deve presentare alla propria Filiale le fatture relative agli acquisti/interventi derivanti dai danni subiti per l'alluvione;
- sulla base delle fatture presentate il cliente potrà:
 - ordinare dei bonifici o l'emissione di assegni circolari Non Trasferibili a favore del fornitore del bene/servizio;
 - ordinare un giroconto dal conto indisponibile ad altro conto corrente del cliente stesso se questi ha già pagato le spese relative ai beni/servizi ricevuti.

La Banca estinguerà di propria iniziativa il Conto "emergenza alluvione" quando il saldo dello stesso risulterà azzerato dopo aver seguito i vari pagamenti ai fornitori dei beni/servizi per i danni dell'alluvione.

L'addebito delle rate per il rimborso del finanziamento verrà effettuato dalla Banca su altro conto intestato al Cliente e non sul Conto "emergenza alluvione". Per le condizioni del finanziamento vedi il riquadro precedente.

Condizioni economiche:

Interessi creditori	0,000%
Interessi debitori entro e fuori fido	0,000%
Spesa per operazione	€ 0,00
Spesa tenuta conto	€ 0,00
Spese produzione ed invio estratto conto	€ 0,00
Bonifico disposti allo sportello con addebito in c/c a favore di:	
- beneficiari presso Filiali della Banca	€ 0,00
- beneficiari presso altre Banche	€ 0,00
Periodicità invio estratto conto	trimestrale
Imposta di bollo per persone fisiche	a carico Banca
Imposta di bollo per persone giuridiche	a carico Banca
Recupero spese per comunicazione trasparenza	€ 0,00
Emissione assegni circolari	€ 0,00

Non è ammesso il rilascio di libretto di assegni, né di carte di debito o credito o prepagate, o il collegamento con servizi accessori quali ad esempio il servizio di multicanalità o il deposito titoli.

SOSPENSIONE RATE "EMERGENZA ALLUVIONE"

Come azioni di sostegno e solidarietà nei confronti della popolazione danneggiata, a disposizione di privati, famiglie ed imprese residenti nelle aree colpite e che ne facciano richiesta, viene concessa la **sospensione delle rate di finanziamento** per un periodo:



- fino a 18 mesi per i privati/famiglie dell'intera rata con Conto di Finanziamento Accessorio
- fino a 12 mesi per le imprese della quota capitale delle rate di ammortamento, di finanziamenti contratti con la nostra Banca.

FINANZIAMENTI IPOTECARI FONDIARI RIVOLTI A PERSONE FISICHE/PROFESSIONISTI

Operazioni di finanziamento ipotecario con rimborso rateale – destinati alle Persone Fisiche – per finalità diverse dall'acquisto di immobili ad uso residenziale (finanziati con i prodotti della gamma "Mutuo Casa").

Condizioni economiche:

Finanziamenti ipotecari a tasso variabile indicizzato e rata costante

Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo(cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 2% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, quest'ultimo aumentato dello 0,10 - maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata applicabile solo nei casi diversi da quelli esenti di cui all'art. 120 ter Dlgs 385/1993.	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili/trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamenti ipotecari a tasso fisso e rata costante

Tasso preammortamento/ammortamento	Fisso pari a IRS del periodo di riferimento maggiorato dello spread
Spread	3 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata applicabile solo nei casi diversi da quelli esenti di cui all'art. 120 ter Dlgs 385/1993.	2% del capitale residuo
Rimborsi	mensili/trimestrali/semestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento "Credito Solare" – prodotti specifici per investimenti in impianti fotovoltaici rivolti a Privati ed Imprese

Operazioni di finanziamento per la clientela, Privati ed Imprese, che installa impianti fotovoltaici con una potenza non inferiore ad 1 KW.

Normativa di riferimento principale per gli impianti fotovoltaici: Decreto Ministeriale 19/2/2007 "Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'art. 7 Dlgs 29/12/2003 n° 387" dei Ministeri dello Sviluppo Economico e dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare.

Il finanziamento richiede l'apertura per il proprio regolamento di un conto corrente vincolato a favore della Banca sul quale devono essere bonificate dal GSE S.p.a. (Gestore dei Servizi Elettrici spa) le tariffe incentivanti, che vengono utilizzate dalla Banca per il rimborso delle rate di mutuo.

Può essere richiesto in via anticipata un prefinanziamento al massimo pari al 80% del finanziamento deliberato erogabile con le seguenti modalità:

- fino al 40%: all'ordine firmato dal cliente, presentando fattura di acconto;
- a saldo: ad avvenuto collaudo tecnico, presentando relativa fattura.

Scadenza massima di 12 mesi.

Per le condizioni si rinvia alle specifiche del prefinanziamento previste nel presente Foglio Informativo in via generale.

Condizioni Economiche:

Finanziamento chirografario (non ipotecario) privati per importi inferiori a € 30.000

Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno



Rimborsi	spread da 1 a 2,5 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
Commissioni di istruttoria	oppure: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread da 1 a 2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura rate mensili o trimestrali
Commissione per anticipata estinzione	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Spese di pagamento rata	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Canalizzazione sul c/c vincolato a favore della Banca del bonifico delle tariffe incentivanti dal GSE S.p.a.	€ 2
Tasso di mora (•)	nessuna spesa 2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento chirografario (non ipotecario) privati per importi superiori a €30.000 e fino a €50.000	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread da 1 a 2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura; oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread da 1 a 2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura rate mensili o trimestrali
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Spese di pagamento rata:	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento ipotecario privati	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread da 0,9 a 1,8 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura; oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread da 0,9 a 1,8 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura rate mensili o trimestrali
Rimborsi	rate mensili o trimestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	esente
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento chirografario (non ipotecario) Imprese fino a €1.000.000	
Durata	max 15 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura; oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura



Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
Finanziamento ipotecario Imprese fino a €5.000.000	
Durata	max 20 anni
Preammortamento	max 12 mesi
Tasso di interesse preammortamento/ammortamento	Fisso pari all'IRS lettera per durata, maggiorato di uno spread pari a 3 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura; oppure Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 e maggiorato di uno spread pari a 2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura;
Rimborsi	rate mensili, trimestrali o semestrali
Commissioni di istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. €100,00)
Commissione per anticipata estinzione	1% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso variabile 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente se finanziamento a tasso fisso
Spese di pagamento rata	€ 2
Contratto di finanziamento e cessione del credito	Il contratto di finanziamento e la Cessione del credito verso GSE spa relativo alle tariffe incentivanti sono stipulati per atto notarile (oneri notarili a carico del finanziato cedente)
Tasso di mora (•)	2 punti in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata

(•) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

Esempio di calcolo del TAEG per il “Credito Solare”

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile-TAN 4,690% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: 5,450% IMPORTO RATA MENSILE: €106,56.
esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €10.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile-TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1°ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €100,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,704% IMPORTO RATA MENSILE: €98,56
esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 4,690% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: 5,127% IMPORTO RATA MENSILE: €420,23.
esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €40.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile-TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1°ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €400,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,370% IMPORTO RATA MENSILE: €388,24.



esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 4,690% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG: **5,163%** IMPORTO RATA MENSILE: €524,78.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Privati con le seguenti caratteristiche: importo €50.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata €2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,402%** IMPORTO RATA MENSILE: €484,80.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 4,950% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/06/2010 +2,00 punti) - diritti di istruttoria €5.000,00 - spese incasso rata € 2,00, TAEG 5,301% IMPORTO RATA MENSILE: € 5.293,06.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €500.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €5.000,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 3,267% IMPORTO RATA MENSILE: €4.830,04.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,010% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) - diritti di istruttoria €30.000,00 - spese incasso rata €2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG: **5,328%** IMPORTO RATA MENSILE: €23.741,44.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €3.000.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 30.000,00 - spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,229%** IMPORTO RATA MENSILE: €20.719,45.

CONTO CORRENTE VINCOLATO AL RIMBORSO FINANZIAMENTO "CREDITO SOLARE" A FAVORE BANCA

Condizioni economiche:

Interessi creditori	0,010%
Spesa per operazione	€0,00
Spesa tenuta conto	€0,00
Giorni valuta versamento contante	0 Giorni Fissi
Giorni valuta versamento assegni nostra banca	2 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni altre banche	3 Giorni Lavorativi
Giorni valuta versamento assegni circolari altre banche	1 Giorni Lavorativi
Spese produzione e invio estratto conto	€0,00
Periodicità invio estratto conto	annuale
Imposta di bollo per persone fisiche	€34,20
Imposta di bollo per persone giuridiche	€73,80
Recupero spese per comunicazione trasparenza	€ 0,00

Non è ammesso il rilascio di libretto di assegni

Per quanto non previsto nel presente, si rinvia alle condizioni comunioni dei conti correnti indicate nel Foglio Informativo dei Conti Correnti



CREDITO AGEVOLATO ALLE IMPRESE

Attività svolta dal Soggetto Finanziatore nell'ambito degli interventi agevolativi a valere sulle risorse del "Fondo Rotativo per il sostegno alle Imprese" (Legge 30 Dicembre 2004 n. 311).

- Agevolazioni per i programmi di Innovazione Tecnologica (Programmi di Sviluppo Precompetitivo) Legge 17 Febbraio 1982 n. 46.
- Agevolazioni per i programmi di Ricerca Scientifica e Tecnologica Dlgs 27 Ottobre 1999 n. 297.
- Sostegno agli Investimenti Produttivi (Aree Obiettivo) Legge 19 Dicembre 1992 n. 488.

***N.B.** Ai fini della presente informativa si fa presente che per "Finanziamento" s'intende il Finanziamento complessivo, derivante dalla somma del Finanziamento agevolato, del Finanziamento bancario ordinario e dell'eventuale Finanziamento bancario integrativo.*

Il Finanziamento verrà concesso utilizzando un testo contrattuale predisposto nel rispetto delle linee guida emanate da Cassa Depositi e Prestiti in relazione a ciascuna normativa agevolativa di riferimento la cui minuta notarile è a disposizione della clientela che ne faccia richiesta alla Filiale (da richiedere alla Direzione Corporate-Nucleo Credito Agevolato).

Condizioni Economiche

Per il Finanziamento agevolato si invia al Foglio Informativo della Cassa Depositi e Prestiti spa.

Per il Finanziamento complessivo richiesto le condizioni economiche sono riportate di seguito:

- commissione di istruttoria 1,75% max sull'importo del finanziamento complessivo richiesto con un minimo di € 130,00 (anche per operazioni avviate e poi rinunciate o comunque non perfezionate)
- Spesa per comunicazioni ai sensi normativa sulla Trasparenza Bancaria
 - 1) invio in formato cartaceo € 1,30
 - 2) invio con modalità telematica (servizio "D.O.L" Documenti On line) € 0,00
- Comunicazione variazione condizioni contrattuali ai sensi art. 118 Dlgs 385/1993 (TUB) € 0,00 qualunque sia la modalità di invio (permesse solo le variazioni di condizioni diverse dal tasso di interesse)
- spese per perizie su immobile (a cura Banca e/o a cura periti convenzionati:
 - per immobili diversi da civile abitazione la spesa sarà pari all'1,5 per mille per valore di perizia fino ad € 500.000,00 e pari all'uno per mille per valori superiori , con un minimo di € 105,00 ed un massimo di € 2.700,00, al netto delle imposte
- successive ispezioni, accertamenti, verifiche tecniche sullo stato di avanzamento lavori € 250,00 ciascuno
- commissione per anticipata estinzione 2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
- tasso di mora (●) 2 punti (per i finanziamenti ipotecari) o 4 punti (per i finanziamenti non ipotecari) in più del tasso nominale annuo in vigore alla data di scadenza di ogni singola rata non pagata
- atti modificativi e/o integrativi al contratto per ciascun contratto di finanziamento interessato € 155,00

(●) con riferimento all'ammontare dei Tassi di Mora la Banca terrà conto – ai sensi della legge sull'usura- del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore.

FINANZIAMENTI B.E.I. – PRESTITO GLOBALE

Operazioni di finanziamento chirografario ed ipotecario a medio/lungo termine (con rimborso rateale) destinate alla Clientela "Imprese P.M.I. autonome", presenti nel territorio italiano e con un organico inferiore ai 250 dipendenti₁ e proposte a sostegno di investimenti, in linea con le finalità definite dalla stessa B.E.I., nel settore dell'industria, dei servizi, del turismo e dell'agricoltura, il cui costo non superi i 25.000.000 di Euro.

I Finanziamenti B.E.I. sono inoltre esenti imposta sostitutiva e, come indicato nella scheda specifica, godono di condizioni finanziarie particolarmente vantaggiose.

In generale le P.M.I. sono considerate autonome se:

- meno del 25% del capitale sociale detenuto da un'altra società, e meno di 250 dipendenti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da un'altra società, ma l'organico di gruppo su base consolidata resta comunque inferiore ai 250 dipendenti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da un ente locale con un budget annuo inferiore a 10 milioni di Euro con meno di 5 000 abitanti;
- 25% o più del capitale sociale è detenuto da società od istituzioni incluse nelle eccezioni di cui alla raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, articolo 3, paragrafo 2 (a titolo esemplificativo fondi di capitale di rischio o



business angels a condizione che l'investimento totale sia inferiore a 1,25 milioni di Euro nella stessa società, università o centri di ricerca non profit, investitori istituzionali inclusi fondi di sviluppo regionale).

SETTORI ESCLUSI:

- produzione di armi e munizioni, armamenti, equipaggiamenti o infrastrutture militari e di polizia, nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitino i diritti e le libertà personali (p.es. penitenziari e centri di detenzione di ogni tipo);
- gioco d'azzardo e attrezzature correlate;
- fabbricazione, lavorazione o distribuzione del tabacco;
- attività che implicino l'utilizzo di animali vivi a fini scientifici e sperimentali;
- attività il cui impatto ambientale non risulti attenuato e/o compensato tramite misure appropriate (cf. anche sezione 2-3. sulla conformità delle direttive dell'U.E. e le leggi nazionali sull'ambiente);
- settori considerati eticamente o moralmente discutibili, p.es. ricerca sulla clonazione umana;
- attività di puro sviluppo immobiliare;
- attività di natura puramente finanziaria.

Finanziamento chirografario B.E.I. – Prestito Globale a tasso variabile indicizzato

Importo concedibile	Fino al 100% del costo di programmi d'investimento anche già avviati ancora in corso alla data di presentazione alla B.E.I., nell'arco di massimo 36 mesi e comunque ultimati da non più di 6 mesi dalla data di presentazione del progetto alla B.E.I. Da un minimo di € 50.000 fino ad un massimo di € 12.500.000
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor base 6 mesi maggiorato di uno spread
Spread	3,8 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del preammortamento	max 36 mesi, comprensivo di preammortamento tecnico
Durata del Finanziamento	Da 2 a 12 anni compreso il periodo di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Semestrale a rate costanti
Commissioni di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Esente

Finanziamento ipotecario B.E.I. – Prestito Globale a tasso variabile indicizzato

Importo concedibile	Fino al 100% del costo di programmi d'investimento anche già avviati ancora in corso alla data di presentazione alla B.E.I., nell'arco di massimo 36 mesi e comunque ultimati da non più di 6 mesi dalla data di presentazione del progetto alla B.E.I. Da un minimo di € 50.000 fino ad un massimo di € 12.500.000
Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor base 6 mesi maggiorato di uno spread
Spread	2,3 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del preammortamento	max 36 mesi, comprensivo di preammortamento tecnico
Durata del Finanziamento	Da 2 a 12 anni compreso il periodo di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Semestrale a rate costanti
Commissioni di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Esente

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €500.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 4,85% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi puntuale base 365, rilevato 2 giorni lavorativi precedenti la data di inizio di ciascun semestre, 16/06 e 16/12, arrotondato ai 5 centesimi superiori in vigore dal 1° luglio 2010 pari a 1,05 + 3,8 punti) – diritti di istruttoria €5.000,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 5,195% **IMPORTO RATA MENSILE: €5.268,69.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €5.000.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,35% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi puntuale base 365, rilevato 2 giorni lavorativi precedenti la data di inizio di ciascun semestre, 16/06 e 16/12, arrotondato ai 5 centesimi superiori in vigore dal 1° luglio 2010 pari a 1,05 + 2,3 punti) – diritti di istruttoria € 50.000,00 – spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,676%** **IMPORTO RATA MENSILE: € 49.094,13.**



FINANZIAMENTI NON IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE

Operazioni di finanziamento a breve e medio / lungo termine destinate alla clientela "Imprese", con rimborso rateale.
I finanziamenti si distinguono tra finalizzati, ove indicato lo scopo specifico, ed ordinari, qualora non rientrino tra quelli finalizzati

Condizioni economiche

Finanziamento non ipotecario B/T a "Tasso Fisso" – Denaro Caldo a Scadenza Finanziario (*)

Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	Tasso fisso pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione + spread.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Non superiore ai 12 mesi, nell'ambito della durata della linea di Credito
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Capitale ed Interessi a scadenza del finanziamento, comunque non superiore ai 12 mesi
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 500,00

Finanziamento non ipotecario B/T a "Tasso Fisso" – (cosiddetto "Denaro Caldo a Scadenza Commerciale") (*)

Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	Tasso fisso pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione + spread.
Importo minimo concedibile	€ 500.000,00
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Maggiorazione in caso di mancato rispetto dell'impegno contrattuale	max 2 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	Non superiore ai 12 mesi, nell'ambito della durata della linea di Credito
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Capitale ed Interessi a scadenza del finanziamento, comunque non superiore ai 12 mesi
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 500,00

Finanziamento chirografario ordinario B/T a tasso variabile indicizzato (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario B/T a tasso fisso (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata (o qualora durate inferiore ai 12 mesi, Euribor, del periodo di riferimento) + spread.
Spread	4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario – Scorte e Magazzino a tasso fisso (*)

Finalità	Finanziare operazioni di acquisto di materie prime o prodotti destinati alla vendita
Importo	Non oltre il 100% del costo di approvvigionamento (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata (o qualora durate inferiore ai 12 mesi, Euribor, del periodo di riferimento) + spread.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Non superiore ai 18 mesi (18 mesi meno 1 giorno) compreso il periodo tecnico di preammortamento
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili o Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario B/T a tasso fisso o variabile – Imposte e 14^a mensilità (*)

Finalità	Supportare le imprese che devono sostenere il pagamento delle imposte e/o della 13 ^a e 14 ^a mensilità.
Tasso di preammortamento e tasso di ammortamento	<u>Variabile</u> : parametrato all'Euribor a 3 mesi lettera aumentato di 0,10 punti e maggiorato dello spread annuo; <u>Fisso</u> : pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento, + spread
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	max 6 mesi, compreso il periodo di preammortamento (max 1 mese)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Rate costanti posticipate
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario B/T a tasso fisso – (cosiddetto “Promotion Loan”) (*)

Finalità	Dilazioni dei costi e delle spese derivanti e connesse alla partecipazione a mostre, fiere, missioni, incontri, workshop, seminari e sfilate etc.
Tasso di preammortamento/ammortamento	<u>Fisso</u> : pari all'Euribor base 365 del periodo di riferimento, + spread
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata del Finanziamento	max 12 mesi, oltre al periodo di preammortamento (max 3 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	<u>Interessi</u> : rate trimestrali di soli interessi <u>Capitale</u> : in un'unica soluzione alla fine del periodo
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato (*)

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 /6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread,
Tasso minimo (cosiddetto “floor”)	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso fisso (*)

Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento chirografario ordinario M/T a tasso Mixed (*)

Tasso preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread (massimo 60 mesi), poi variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto “floor”)	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo, a rate costanti
Rimborsi	Mensili, trimestrali
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento Innovazione Tecnologica e Ricerca e Sviluppo a tasso fisso o variabile (*)

Finalità	Favorire le imprese che si impegnano in attività di innovazione, ricerca, formazione del personale o che acquisiscono o sviluppano sistemi di qualità
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio



Tasso preammortamento/ammortamento	Fisso: IRS lettera per durata + spread, comunque nel limite massimo TEG usura
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi comprensivo del periodo di preammortamento (max 18 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Brevetti e Marchi a tasso variabile (*)	
Finalità	Favorire la registrazione e valorizzazione dei propri brevetti e marchi. Attivare azioni di salvaguardia di tali brevetti e marchi a tutela della propria attività o a tendere consentire la possibilità di cessione e valorizzazione economica sul mercato
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 36 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Azienda e Ambiente a tasso variabile(*)	
Finalità	Favorire gli interventi finalizzati al risparmio energetico, all'adeguamento alla normativa in materia di sicurezza e ambiente
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi, comprensivo del periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Finanziamento chirografario Internazionalizzazione a tasso variabile (*)	
Finalità	Fronteggiare spese per la realizzazione di studi di fattibilità connessi all'aggiudicazione di commesse, ad esportazioni, a programmi di assistenza tecnica e/o penetrazione commerciale, spese di partecipazione a gare internazionali, investimenti in macchinari/attrezzature in paesi U.E. ed extra U.E.
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	4,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 84 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00



(*)

Per finanziamenti non ipotecari:

Recupero spese visure ipocatastali per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100.

L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Denaro Caldo Finanziario con le seguenti caratteristiche: importo €100.000,00 - durata 3 mesi - monorata- TAN 2,891% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 365, rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione - per questo esempio val. 15/09/10 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €1.000,00 - spese incasso rata € 2,00, TAEG 7,152% IMPORTO RATA MENSILE: € 100.724,75.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Denaro Caldo Commerciale con le seguenti caratteristiche: importo € 500.000,00 - durata 3 mesi - monorata- TAN 2,891% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 365, rilevato con valuta pari al giorno dell'erogazione - per questo esempio val. 15/09/10 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €5.000,00 - spese incasso rata € 2,00, TAEG 7,146% IMPORTO RATA MENSILE: € 503.615,75.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 18 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 4,525% IMPORTO RATA MENSILE: €1.708,53.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 18 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,420% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 2 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG: 4,965% IMPORTO RATA MENSILE: €1.714,16.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €20.000,00 - durata 18 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,420% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 2 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €200,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG: 5,043% IMPORTO RATA MENSILE: €1.143,44.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 6 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 6,811% IMPORTO RATA MENSILE: €5.045,84.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 6 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,105% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 365, - pubblicato sul Sole 24 Ore del 14 luglio 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 6,924% IMPORTO RATA MENSILE: €5.047,38

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 12 mesi - periodicità rate trimestrale - TAN 3,377% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 12 mesi base 365, pubblicato sul Sole 24 Ore del 14 luglio 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 4,505% IMPORTO RATA TRIMESTRALE DI SOLI INTERESSI: €253,28.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 3,407% IMPORTO RATA MENSILE: €291,68.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,003% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° luglio 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria €300,00 - spese incasso rata €2,00, TAEG 3,410% IMPORTO RATA MENSILE: €291,72.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi - periodicità



rate mensile- TAN 4,690% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 10 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) – diritti di istruttoria €300,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: 5,163% **IMPORTO RATA MENSILE: €315,67.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €300,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,407% **IMPORTO RATA MENSILE: €291,68.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 4,330% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 7 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) – diritti di istruttoria €800,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG: 4,786% **IMPORTO RATA MENSILE: €1.107,70.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €80.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €800,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,402% **IMPORTO RATA MENSILE: €1.059,06.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €30.000,00 - durata 36 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €300,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,883% **IMPORTO RATA MENSILE: €874,44.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €100.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €1.000,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,391% **IMPORTO RATA MENSILE: €1.323,33.**

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Chirografario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo €60.000,00 - durata 84 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €600,00 – spese incasso rata €2,00, TAEG 3,421% **IMPORTO RATA MENSILE: €794,80.**

FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE

Operazioni di finanziamento a medio / lungo termine destinate alla clientela "Imprese", supportato da garanzia di ipoteca su immobile, con rimborso rateale.

I finanziamenti si distinguono tra finalizzati, ove indicato lo scopo specifico, ed ordinari, qualora non rientrino tra quelli finalizzati.

Condizioni economiche

Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso variabile indicizzato

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3/6 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread,
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,8 punti annui sull'Euribor 3* mesi - 2,5 punti annui sull'Euribor 6 mesi, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario ordinario a tasso fisso

Tasso di preammortamento/ammortamento	IRS lettera per durata + spread
Spread	3 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, semestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00



Finanziamento ipotecario ordinario M/T a tasso Mixed

Tasso di preammortamento/ammortamento:	IRS lettera per durata + spread (massimo 60 mesi), poi Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Per quanto riguarda il tasso variabile indicizzato, il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi comprensivo periodo di preammortamento (max 24 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, trimestrali, a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario Azienda e Ambiente a tasso variabile

Finalità	Favorire gli interventi finalizzati al risparmio energetico, all'adeguamento alla normativa in materia di sicurezza e ambiente
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,8 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 180 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

Finanziamento ipotecario Internazionalizzazione a tasso variabile

Finalità	Fronteggiare spese per la realizzazione di studi di fattibilità connessi all'aggiudicazione di commesse, ad esportazioni, a programmi di assistenza tecnica e/o penetrazione commerciale, spese di partecipazione a care internazionali, investimenti in macchinari/attrezzature in paesi U.E. ed extra U.E.
Importo	Non oltre il 100% della spesa (al netto di Iva), comunque in relazione al merito creditizio
Tasso preammortamento/ammortamento	Variabile: indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Tasso minimo (cosiddetto "floor")	Il tasso applicato al finanziamento non potrà comunque essere inferiore al 3% nominale annuo, anche nell'ipotesi in cui il valore dell'EURIBOR, maggiorato dello spread, risultasse inferiore al predetto tasso minimo.
Spread	2,8 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata	Max 120 mesi, comprensivo periodo di preammortamento (max 12 mesi)
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Rimborsi	Mensili, Trimestrali a rate costanti
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 2.000,00 - spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,249%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.383,16.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,150% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi base 360, rilevato per valuta 15 giugno 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° luglio 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 2.000,00 - spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,404%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.397,64

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,010% (ipotesi formulata con riferimento all'IRS lettera 15 anni, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/2010 +2,00 punti) - diritti di istruttoria € 2.000,00 - spese incasso rata € 2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG: **5,347%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.584,63.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10



punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €2.000,00 – spese incasso rata €2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,249%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.383,16.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 180 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + 2,00 punti) – diritti di istruttoria €2.000,00 – spese incasso rata €2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,249%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.383,16.

esempio di calcolo del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) - e importo rata, effettuato sulla base di un Finanziamento Ipotecario Imprese con le seguenti caratteristiche: importo € 200.000,00 - durata 120 mesi – periodicità rate mensile- TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010 aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1° ottobre 2010 + punti) – diritti di istruttoria €2.000,00 – spese incasso rata €2,00, **imposta sostitutiva 0,25%** TAEG **3,335%** IMPORTO RATA MENSILE: € 1.933,21.



FINANZIAMENTI IPOTECARI RIVOLTI A IMPRESE “FONDIARI – EDILIZI CON FRAZIONAMENTO ED ACCOLLO”

Operazioni di finanziamento a medio- lungo termine destinate a cooperative edilizie, imprese immobiliari e/o di costruzioni. In fase successiva è prevista la possibilità di suddividere il finanziamento in quote, correlativamente al frazionamento della relativa ipoteca, per consentire il successivo accollo in capo ad acquirenti finali dell'immobile, evitando così agli stessi i costi collegati ad una nuova operazione di mutuo (atto notarile, iscrizione ipoteca, imposta sostitutiva, costo perizia etc.) E' finanziabile la realizzazione di compiute iniziative immobiliari prevalentemente ad uso abitativo-residenziale sulla scorta di progetti industriali, commerciali e finanziari completi e definiti.

Condizioni economiche

Tasso di preammortamento/ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread
Spread	2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Durata preammortamento	Massimo 60 mesi
Durata ammortamento	Massimo 120 mesi
Compenso per estinzione anticipata	2% del capitale residuo
Periodicità pagamento rate	Semestrali
Rimborsi	A rate costanti (metodo “francese”)
Commissione di istruttoria	1 per cento con un minimo di € 100,00
Assicurazione incendio	Su immobile in garanzia
Perizia di stima immobiliare	A cura di perito convenzionato con la Banca
Compensi e diritti spettanti al notaio	Gli onorari notarile sono ridotti alla metà

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO IN PREVISIONE DI ACCOLLO DELLE SINGOLE QUOTE DI MUTUO (ferma restando la necessaria valutazione della Banca in merito all'adesione alla convenzione di accollo stesso)

- **se privato promettente acquirente di immobile residenziale:** possibilità di utilizzare la gamma di prodotti “Mutuo Facile” della Banca Popolare di Vicenza (vedi Foglio Informativo “F”).
- **nelle altre ipotesi:** ammortamento massimo di 10 anni

MONDOVERDE – Prodotti e servizi specializzati per l'agricoltura

Operazioni di finanziamento destinate all'imprenditoria agraria, con rimborso rateale.

Condizioni economiche:

Finanziamento chirografario a breve termine

Durata	max 17 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Mensili
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamento chirografario a medio termine

Durata	max 60 mesi, di cui 12 mesi di preammortamento
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	<u>Fisso</u> per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura <u>Variabile</u> , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti + spread 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia)



Finanziamento chirografario a medio termine (settore vitivinicolo)

Durata	max 96 mesi, di cui 36 mesi di preammortamento
Tasso di preammortamento	Fisso determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 4,50 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura
Tasso di ammortamento	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 4,50 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali/semestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,30% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia)

Finanziamento ipotecario

Durata	min 60 mesi, max 20 anni
Tasso di interesse (Fisso o Variabile)	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base dell'IRS lettera a scadenza maggiorato di 3 punti annui di spread, applicabili comunque nel limite TEG usura; Variabile , indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 + spread di 2,5 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	Trimestrali
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente
Oneri accessori	0,25% (trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia) 0,25% (imposta sostitutiva Dpr. 601/73)

Finanziamento cambiario a breve termine (sconto di cambiale agraria)

Durata	max 12 mesi
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del finanziamento, determinato sulla base del Prime Rate Banca (attualmente pari a 7,25%) ridotto dello spread di 0,25 punti annui, applicabili comunque nel limite TEG usura
Rimborsi	in una unica soluzione alla scadenza
Commissione di Istruttoria	1 per cento calcolato sull'importo del finanziamento (min. € 100,00)
Giorni Banca	Maggiorazione di 10 giorni fissi
Oneri accessori	Imposta di bollo su cambiale agraria
Commissione per anticipata estinzione	2% calcolata sul capitale estinto anticipatamente

Finanziamenti non ipotecari: Recupero spese visure ipocatastali per verifica effettiva consistenza immobiliare: massimo € 100.

L'addebito nel c/c del finanziato per il recupero delle spese vive (servizio Cerved e oneri erariali previsti dalla legge) sostenute dalla Banca è effettuato solo se il finanziamento viene concesso.

ESTINZIONE ANTICIPATA -PORTABILITA' - RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo/finanziamento senza un particolare preavviso e senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo (art. 120 ter Dlgs 385/1993). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo/finanziamento

Per i mutui stipulati prima del 3/4/2007 il compenso è dovuto in misura ridotta come da Accordo ABI/Consumatori del 2 maggio 2007 (art. 7 DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007).

Se di interesse, il cliente può chiedere informazioni alla Filiale.

Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale (descritti nel presente Foglio Informativo "altri finanziamenti) il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali), nemmeno gli oneri notarili, che restano a carico della banca subentrante.

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

In generale, con la surrogazione si consente al debitore di sostituire il creditore iniziale (ad esempio: il mutuante), senza necessità di consenso di quest'ultimo, previo il pagamento del debito (art. 1202 del codice civile).

Nel caso in cui si decida di trasferire il mutuo ad altro intermediario non è quindi più necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità.

Il debitore rimborserà il mutuo alla nuova Banca alle nuove condizioni concordate nel contratto di mutuo/surroga/quietanza.

Si informa che l'art. 2 del DL 78/2009 ("Decreto Anticrisi") convertito nella legge 102/2009 - entrata in vigore il 5 agosto 2009 - ha introdotto l'obbligo a carico della Banca "cedente" (cioè Banca passiva o mutuante originaria) a risarcire il cliente in misura pari all'1% del valore del mutuo per ciascun mese o frazione di mese di ritardo qualora la surrogazione del mutuo non si perfezioni entro il termine di trenta giorni dalla data della richiesta da parte della Banca "cessionaria" (cioè Banca attiva o subentrante) alla Banca "cedente" dell'avvio delle procedure di collaborazione interbancarie ai fini dell'operazione di surrogazione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Sia nel caso di estinzione anticipata che nel caso di pagamento del mutuo a naturale scadenza, il rapporto si chiude immediatamente, e, nel caso di mutui o finanziamenti ipotecari, la Banca procede alla cancellazione dell'ipoteca come sotto indicato.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R all'Ufficio Reclami -Via Btg Framarin, 18, 36100 Vicenza o per via telematica a reclamiodinari@popvi.it.

L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, il cliente prima di ricorrere al giudice può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alle Filiali della Banca, ove è disponibile la Guida all'Arbitro Bancario Finanziario, così come sul sito della Banca stessa.

La Banca ha aderito anche al "Conciliatore Bancario Finanziario". Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Cancellazione ipoteca

Nel caso di mutuo stipulato o accollato a seguito di frazionamento, la cancellazione dell'ipoteca viene effettuata a cura e spese Banca con il procedimento introdotto dall'art. 13, commi sexies e seguenti DL 7/2007 convertito nella legge 40/2007 sostituito, dal 3/12/2010, dall'art. 40 bis Dlgs 385/1993 (a sua volta introdotto dal Dlgs 141/2010).

Se il cliente vuole procedere alla cancellazione richiedendola nelle forme tradizionali disciplinate dall'art. 2882 e seguenti del codice civile, deve tener conto che deve chiedere alla Banca il rilascio dell'atto di assenso alla cancellazione da parte della medesima, il cui costo è riportato nel presente Foglio Informativo, oltre a dover sostenere gli oneri notarili e della conservatoria.



LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Ammortamento	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi. Il calcolo è eseguito con riferimento alla durata dell'anno commerciale (360 giorni).
B.C.E.	quando viene scelto questo parametro, nel periodo di ammortamento il tasso di interesse sarà pari alla quotazione del Tasso Ufficiale di Riferimento comunicato dalla Banca Centrale Europea (B.C.E.), rilevabile sul sito Internet www.bancaditalia.it - Banca Centrale (tabella dei "Tassi Ufficiali delle operazioni dell'Eurosistema" - indicato quale "Tasso di partecipazione alle operazioni di finanziamento principali"). Ogni variazione del parametro sopra indicato comporterà la variazione del tasso di interesse applicato al mutuo con pari decorrenza e nella stessa misura della variazione intervenuta.
EURIBOR	Euribor (Euro Interbank Offered Rate): è il tasso interbancario che da gennaio 1999 ha sostituito il Ribor e tutti i parametri dei paesi che hanno aderito all'Euro. L'Euribor è il tasso al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Per le operazioni di finanziamento a tasso indicizzato Euribor il tasso di interesse sarà sottoposto a revisione trimestrale con decorrenza 1° gennaio, 1° aprile, 1° ottobre e 1° ottobre di ogni anno sulla base della quotazione, aumentata di 0,10 punti e moltiplicata per il coefficiente 365/360, dell'"EURIBOR" (Euro InterBank Offered Rate) nominale annuo sull'Euro tre mesi lettera" rilevata sul circuito Reuters (oppure pubblicata su "Il Sole - 24 Ore" in caso non fosse disponibile o rilevabile la quotazione del circuito Reuters) rispettivamente per valuta 15 dicembre, 15 marzo, 15 giugno e 15 settembre. Qualora la data valuta cada in un giorno festivo, si prenderà come riferimento quella del primo giorno lavorativo successivo. Nel caso in cui, per cause indipendenti dalla volontà della Banca, non fosse più possibile determinare o rilevare la suddetta quotazione, la Banca individuerà in buona fede un parametro alternativo seguendo ragionevolmente le indicazioni desumibili dal mercato; in questo caso si conviene che il nuovo tasso indicizzato dovrà essere equivalente, dal punto di vista economico-finanziario, al parametro cessato. In ogni caso il tasso di interesse non subirà modifica alcuna qualora si verifichi una diminuzione dello stesso pari od inferiore a 0,10 punti rispetto a quello applicato nel periodo immediatamente precedente. Il suddetto tasso sarà arrotondato ai cinque centesimi superiori.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
IRS	IRS (Interest Rate Swap): è un ulteriore parametro di riferimento utilizzato per determinare il tasso di interesse fisso sul mutuo ed è rilevabile sui principali quotidiani.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.



Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. La Banca tiene conto – ai sensi della legge sull'usura – del tasso soglia degli interessi moratori stabilito dalla normativa in vigore
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.